**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 01.06.2022**Karar No :** 85 | **Karar Özeti :** | İlimiz Kemah İlçesi, Dedeoğlu Köyü’nde Gülpaşa CANTÜRK tarafından izinsiz ve projesiz kaçak yapılan zemin+1 kat konut inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz Kemah İlçesi, Dedeoğlu Köyü’nde Gülpaşa CANTÜRK tarafından izinsiz ve projesiz kaçak yapılan zemin+1 kat konut inşaatı için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 31.05.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-20536 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

 b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

3194 sayılı İmar kanunun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

28.01.2022 tarih ve 1261 sayılı Kemah Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünün yazısı ve ekli şikayet dilekçesine binaen İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Kemah İlçesi Dedeoğlu köyüne gidilerek 01.03.2022 tarihinde kaçak yapının yapıldığı 144 ada 13 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, İlimiz Kemah İlçesi Dedeoğlu Köyünden 34867374530 T.C. nolu Gülpaşa CANTÜRK tarafından, 3194 sayılı İmar Mevzuatına, Plansız alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı, izinsiz ve projesiz  Zemin+1 kat konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiş olup; Yapılan tespit yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği, kaçak yapılan Zemin+1 kat konut inşaatının mevzuata uygun hale getirilmesi için  34867374530 T.C. nolu Gülpaşa CANTÜRK'e  16.03.2022 tarih ve 17686 sayılı yazı,  ile iadeli taahhütlü tebliğ edilmesine rağmen kaçak yapılan Zemin+1 kat konut inşaatı 1 ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediği, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığı **tesbit** edilmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; Gülpaşa CANTÜRK tarafından izinsiz ve projesiz kaçak yapılan, zemin+1 kat konut inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 01.06.2022**Karar No :** 86 | **Karar Özeti :** | İlimiz Refahiye İlçesi, Çıragediği Köyü’nde Bayram İLİK tarafından izinsiz ve projesiz kaçak yapılan ahır, samanlık ve garaj inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz Refahiye İlçesi, Çıragediği Köyü’nde Bayram İLİK tarafından izinsiz ve projesiz kaçak yapılan ahır, samanlık ve garaj inşaatı için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 31.05.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-20537 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

 b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

3194 sayılı İmar kanunun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

 Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

CİMER Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezinin 10.04.2022 tarih ve 2201811450 Başvuru Sayılı şikayete konu yapılar ile ilgili yazısı gereğinin yapılması için İdaremize gönderilmiştir. CİMER Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezinin yazısına istinaden İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Refahiye İlçesi Çıragediği köyüne gidilerek 19.04.2022 tarihinde kaçak yapının yapıldığı 16 ada 7 nolu parsel ve 111 ada 65 nolu parsellerin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, İlimiz Refahiye İlçesi Çıragediği Köyünden 38293271296 T.C. nolu Bayram İLİK tarafından, 3194 sayılı İmar Mevzuatına, Plansız alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı, izinsiz ve projesiz  ahır, samanlık ve garaj inşaatları yapıldığı tespit edilmiştir. Yapılan tespitler yapı tatil zaptı tutanakları ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği, kaçak yapılan ahır, samanlık ve garaj inşaatlarının mevzuata uygun hale getirilmesi için  382932271296 T.C. nolu Bayram İLİK'e 26.04.2022 tarih ve 19220 sayılı yazı, ile iadeli taahhütlü tebliğ edilmesine rağmen kaçak yapılan ahır, samanlık ve garaj inşaatlarının 1 ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediği, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığı tespit edilmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 38293271296 T.C. nolu Bayram İLİK tarafından izinsiz ve projesiz yapılan ahır, samanlık ve garaj inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 01.06. 2022**Karar No :** 87 | **Karar Özeti :** | İlimiz Refahiye İlçesi, Gümüşakar Kalkancı Köyü’nde 145 ada 11 nolu parsel üzerine Pamuk ÇAKMAK tarafından, izinsiz ve projesiz kaçak başlanan zemin+1 kat bağ evi inşaatı için 8.475,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Refahiye İlçesi, Gümüşakar Kalkancı Köyü’nde 145 ada 11 nolu parsel üzerine Pamuk ÇAKMAK tarafından, izinsiz ve projesiz kaçak başlanan zemin+1 kat bağ evi inşaatı için 8.475,00.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 31.05.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-20553 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

 22.04.2022 tarih ve 4850 sayılı Şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 18.05.2022 tarihinde İlimiz Refahiye İlçesi Gümüşakar Kalkancı köyüne gidilerek kaçak yapı yapıldığı belirtilen 145 ada 11 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yapılan tespitte; 39316237206 T.C. nolu Pamuk ÇAKMAK tarafından, 3194 sayılı İmar Mevzuatına aykırı izinsiz, projesiz , projeler için Valilik onayı alınmadan ve plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı kaçak Zemin+1 kat bağ evi inşaatına başlanıldığı tespit edilmiştir.Kaçak başlanan Zemin+1 kat bağ evi inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği durdurularak mühürlenmiştir.

 3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  Madde 27- (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.)'de Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." Denilmektedir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

 22.04.2022 tarih ve 4850 sayılı şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 31.05.2022 tarihinde İlimiz Refahiye İlçesi Gümüşakar Kalkancı köyünde 145 ada 11  nolu parselin bulunduğu yapı mahallinde yapılan tespitte, 39316237206 T.C. nolu Pamuk ÇAKMAK tarafından izinsiz ve projesiz başlanan Zemin+1 kat bağ evi inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf a) bendi gereği; kaçak başlanan zemin+1 kat bağ evi inşaatının yapı alanı 1. sınıf B grubuna girmesi nedeni ile 137,78-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerlendirme oranı ile) 21,79- TL olmak üzere yapı sahibine 3.002,00-TL. İdari para cezası uygulanması,

  3194/42. Madde 2. Paragraf c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 3.002,00-TL.’nin %180’i olan 5.404,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve 3194/42. maddesinin ç) bendinde (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgilisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” Denilmektedir.
        Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı susuz tarla 137,78- m² x 0,50-TL. Arazinin emlak değeri = 69,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi; Yapı mevzuata uygun hale getirilirse (ruhsat alınırsa) Arazinin emlak değerinden dolayı uygulanan 69,00-TL.olan para cezası tahsil edilmez tahsil edilmişse yapı sahibine iade edilir.

 Toplamda 3.002,00-TL+5.404,00-TL.+69,00-TL.= 8.475,00-TL’nin yapı sahibine uygulanması, yapının 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri kadar olan 69,00.-TL. para cezasının tahsil edilmemesi gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz kaçak başlanan zemin+1 kat bağ evi inşaatı için 8.475,00-TL idari para cezasının, yapı sahibi 39316237206 T.C. Nolu Pamuk ÇAKMAK’a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 69,00-TL’nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 01.06. 2022**Karar No :** 88 | **Karar Özeti :** | İlimiz Çayırlı İlçesi, Pınarlı Köyü’nde 103 ada 127 nolu parsel üzerine Ali ANIL tarafından, izinsiz ve projesiz kaçak yapılan ot deposu inşaatı için 4.329,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Çayırlı İlçesi, Pınarlı Köyü’nde 103 ada 127 nolu parsel üzerine Ali ANIL tarafından, izinsiz ve projesiz kaçak yapılan ot deposu inşaatı için 4.329,00.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 31.05.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-20555 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

31.03.2022 tarih ve 3789 sayılı Erzincan İl tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısına istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 10.05.2022 tarihinde İlimiz Çayırlı İlçesi Pınarlı köyüne gidilerek kaçak yapı yapıldığı belirtilen 103 ada 127 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yapılan tespitte; **22756358402** T.C. nolu Ali ANIL tarafından, 3194 sayılı İmar Mevzuatına aykırı izinsiz, projesiz , projeler için Valilik onayı alınmadan ve plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı ot deposu yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan ot deposu inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  Madde 27- (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.)'de Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." Denilmektedir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

 31.03.2022 tarih ve 3789 sayılı İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısına istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 10.05.2022 tarihinde İlimiz Çayırlı İlçesi Pınarlı köyünde 103 ada 127  nolu parselin bulunduğu yapı mahallinde yapılan tespitte, 22756358402 T.C. nolu Ali ANIL tarafından izinsiz ve projesiz yapılan ot deposu inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

 3194/42. Madde 2. Paragraf a) bendi gereği; kaçak yapılan ot deposu inşaatının yapı alanı 1. sınıf B grubuna girmesi nedeni ile 65,70-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerlendirme oranı ile) 21,79- TL olmak üzere yapı sahibine 1.432,00-TL. İdari para cezası uygulanması,

 3194/42. Madde 2. Paragraf c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 1.432,00-TL.’nin %180’i olan 2.578,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve  yapının İnşaat faaliyetlerini tamamlanmış ve kullanılıyor olduğu tespit edildiğinden cezanın 1.432,00-TL.'nin % 20’si olan  286,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve 3194/42. maddesinin ç) bendinde (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgilisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.” Denilmektedir.

 Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı susuz tarla olduğundan 65,70- m² x 0,50-TL. Arazinin emlak değeri = 33,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi;

 Yapı mevzuata uygun hale getirilirse (ruhsat alınırsa) Arazinin emlak değerinden dolayı uygulanan 33,00-TL.olan para cezası tahsil edilmez tahsil edilmişse yapı sahibine iade edilir.

 Toplamda 1.432,00-TL+2.578,00-TL.+286,00-TL.+33,00-TL.= 4.329,00-TL’nin yapı sahibine uygulanması, yapının 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri kadar olan 33,00.-TL. para cezasının tahsil edilmemesi gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz kaçak yapılan ot deposu inşaatı için 4.329,00-TL idari para cezasının, yapı sahibi 22756358402 T.C. Nolu Ali ANIL’a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 33,00-TL’nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 01.06. 2022**Karar No :** 89 | **Karar Özeti :** | İlimiz İliç İlçesi, Boyalık Köyü’nde 282 ada 1 nolu parsel üzerine Namık BURAN tarafından, izinsiz ve projesiz kaçak yapılan garaj inşaatı için 2.000,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz İliç İlçesi, Boyalık Köyü’nde 282 ada 1 nolu parsel üzerine Namık BURAN tarafından, izinsiz ve projesiz kaçak yapılan garaj inşaatı için 2.000,00.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 31.05.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-20556 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. Denilmektedir.

 Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.
        20.05.2022 tarih ve 5826 sayılı Şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 26.05.2022 tarihinde İlimiz İliç İlçesi Boyalık köyüne gidilerek kaçak yapı yapıldığı belirtilen 282 ada 1 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yapılan tespitte; 10058199328 T.C. nolu Namık BURAN tarafından 22.12.2021 tarihinde 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesi gereği izinsiz ve projesiz başlanıldığı yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilen kaçak inşaatın durdurularak  mühürlendiği görülmüştür. 26.05.2022 tarihinde yapılan tespitte; daha önceden durdurulan ve mühürlenen  garaj inşaatına devam edildiği, inşaatın tamamlanarak kullanıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Mevzuatına aykırı izinsiz, projesiz , projeler için Valilik onayı alınmadan ve plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı olarak başlanılan garaj inşaatının tamamlandığı ve mühür fekki gerçekleştiği yapı tatil zaptı tutanağı ile 2. kez tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

29.12.2021 tarih ve 325 sayılı Erzincan İl Encümeni Kararı ile yukarıdaki kanun hükmüne göre Kaçak başlanan garaj inşaatı için 1.000,00-TL. İdari para cezasının 10058199328 T.C. nolu Namık BURAN'a uygulanmasına karar verilmişti.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

Yapı sahibi 10058199328 T.C. nolu Namık BURAN  22.12.2021 tarihinde durdurularak mühürlenen garaj inşaatına 26.05.2022 tarihinde yapılan tespitte inşaata devam ettiği ve mühür fekki gerçekleştiği ve inşaatın kullanıldığı tespit edilmiştir.

Kaçak yapılan garaj inşaatı hakkında; “3194 sayılı İmar Kanunun 42. Maddesinde belirtilen fiil ve hallerin, yapının inşasına devam edilmesi süreci içinde tekrarı halinde, İdari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır." denilmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz kaçak yapılan garaj inşaatı için toplamda uygulanması gereken ceza 1 kat artırılır denildiğinden, 1.000,00.-TL. olan toplam x2 = 2.000,00-TL idari para cezasının, yapı sahibi 10058199328 T.C. Nolu Namık BURAN’a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 01.06.2022**Karar No :** 90 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Oğlaktepe Köyü 124 ada, 68 parsel numaralı taşınmazın ifraz işleminin yapılması.  |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Oğlaktepe Köyü 124 ada, 68 parsel numaralı taşınmazın ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.05.2022 tarih ve E-94345261-754-20557 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.05.2022 tarih ve E-94345261-754-20557 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Yaşar KAYA tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Merkez İlçesi, Oğlaktepe Köyü 124 ada, 68 parsel numaralı taşınmaz, Oğlaktepe Köyü Köy Yerleşik Alan ve Civarı Sınırları içinde olmasından dolayı, A ve B numaralı parseller şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 01.06.2022**Karar No :** 91 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Yalınca Köyü 205 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlara imar uygulaması (tevhid, ifraz, yola terk ve parka terk) işleminin yapılması.  |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Yalınca Köyü 205 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlara imar uygulaması (tevhid, ifraz, yola terk ve parka terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.05.2022 tarih ve E-94345261-754-20570 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.05.2022 tarih ve E-94345261-754-20570 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Yaşar KAYA tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (tevhid, ifraz, yola terk ve parka terk) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda;

Ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirim ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, **Erzincan İli, Merkez İlçesi Yalınca Köyü 205 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5** **Parsellerde, Gelişme Konut Amaçlı Uygulama İmar Planı’na** **göre;** **205 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5** parsel numaralı taşınmazların tevhid edilerek  **A** parseli olmasında; **A** nolu parselin **Y1, Y2 ve Y3** harfi ile gösterilen kısımları planda yol olduklarından dolayı bedelsiz olarak yola terk edilmelerinde; **O** ile gösterilen kısım planda park alanı olduğu için bedelsiz olarak parka terk edilmesinde; yola terk ve parka terk işlemlerinden sonra **A** nolu parselin **1 ada,** **B, C, D, E, F, G, H, I, ve J** parseller ile **2** ada **K, L, M, N ve P** parseller şeklinde ifraz edilmelerinde 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre,İlimiz, Merkez İlçesi, Yalınca Köyü 205 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar,Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, **Erzincan İli, Merkez İlçesi Yalınca Köyü 205 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5** **Parsellerde Gelişme Konut Amaçlı Ugulama İmar Planı’na** **göre**, **205 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5** numaralı taşınmazların tevhid edilerek **A** parseli olmasına; **A** nolu parselin **Y1, Y2 ve Y3** harfi ile gösterilen kısımları planda yol olduklarından dolayı bedelsiz olarak yola terk edilmelerine; **O** ile gösterilen kısım planda park alanı olduğu için bedelsiz olarak parka terk edilmesine; yola terk ve parka terk işlemlerinden sonra **A** nolu parselin **1 ada, B, C, D, E, F, G, H, I, ve J** parseller ile **2** **ada**, **K, L, M, N ve P** parseller şeklinde ifraz edilmelerine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 01.06.2022**Karar No :** 92 | **Karar Özeti :** | İlimiz Kemaliye İlçesi, Başbağlar Köyünde bu yıl düzenlenecek olan 5 Temmuz Şehitleri Anma Töreni programında yapılacak masrafları karşılamak üzere ödenek aktarılması.  |

## KARAR

İlimiz Kemaliye İlçesi, Başbağlar Köyünde bu yıl düzenlenecek olan 5 Temmuz Şehitleri Anma Töreni programında yapılacak masrafları karşılamak üzere ödenek aktarılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.05.2022 tarih ve E-94345261-841.02.01-20554 sayılı yazısı okunup incelendi.

Kemaliye Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliğine, Başbağlar Köyünde bu yıl 28’incisi düzenlenecek olan 5 Temmuz Şehitleri Anma Töreni programında yapılacak masrafları karşılamak üzere ödenek aktarılmasına ilişkin, Kemaliye Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliğinin, 25.05.2022 tarih ve E-67649739-000-1929 sayılı yazısına istinaden;

**Kemaliye Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliğine, Başbağlar Köyünde bu yıl 28’incisi düzenlenecek olan 5 Temmuz Şehitleri Anma Töreni programında yapılacak masrafları karşılamak üzere, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinin ilgili tertibinden, Kemaliye Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliğine 20.000,00.-TL. ödeneğin aktarılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 01.06.2022**Karar No :** 93 | **Karar Özeti :** | Erzincan İl Özel İdaresi tasarrufunda bulunan Ergan Dağı Kayak Merkezindeki gölet içerisinde bulunan 3 adet su bisikletlerinin, günübirlik tesislerin kiralama sözleşmesine ek sözleşme ve kira artışı yapılarak Günübirlik Tesislerinin (Göl Kafe, Göl Büfe, Mor Kafe) müsteciri Yunus DENİZ’e kiraya verilmesi.  |

## KARAR

Erzincan İl Özel İdaresi tasarrufunda bulunan Ergan Dağı Kayak Merkezindeki gölet içerisinde bulunan 3 adet su bisikletlerinin, günübirlik tesislerin kiralama sözleşmesine ek sözleşme ve kira artışı yapılarak Günübirlik Tesislerinin (Göl Kafe, Göl Büfe, Mor Kafe) müsteciri Yunus DENİZ’e kiraya verilmesine ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.05.2022 tarih ve E-58873294-840-20569 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

Yunus DENİZ, Genel Sekreterlik Makamına vermiş olduğu 26.05.2022 tarihli dilekçesi ile kiracısı olduğu İlimiz Ergan Dağı Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim kapsamında kalan ve İdaremiz tasarrufunda bulunan Ergan Dağı Kayak Merkezi Günübirlik Tesislerindeki gölet içerisinde bulunan 3 (üç) adet su bisikletlerinin işletmesini yapmak istediğini belirtmiştir.

**Erzincan İl Özel İdaresi tasarrufunda bulunan** **Ergan Dağı Kayak Merkezindeki gölet içerisinde bulunan 3 (üç) adet su bisikletlerinin kullanılması sırasında doğabilecek her türlü sorumluluk ile bakım, onarım ve** **genel giderleri kiracıya ait olmak şartıyla,** **her birinin aylık 1.000,00.-TL. olmak üzere toplam 3.000,00.TL. bedelle Günübirlik Tesislerinin (Göl Kafe, Göl Büfe, Mor Kafe) Kiralama Sözleşmesine ek bir sözleşme ve kira artışı yapılarak, Yunus DENİZ’e kiraya verilmesine;** her yıl kira artışlarının, TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) dahilinde yapılacak güncelleme neticesinde belirlenen yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılmasına, kiradan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, alınan bu kararın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi gereğince İta Amirinin onayına sunulmasına,

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |
|  | Tasdik Olunur01.06.2022Mehmet MAKASVali |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 01.06.2022**Karar No :** 94 | **Karar Özeti :** | İlimiz Üzümlü İlçesi Pişkidağ Köyü 102 ada, 80 parsel numaralı taşınmaz için imar uygulaması (ifraz ve yola terk) işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz Üzümlü İlçesi, Pişkidağ Köyü 102 ada, 80 parsel numaralı taşınmaz için imar uygulaması (ifraz ve yola terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresinin 31.05.2022 tarih ve E-94345261-754- 20601 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresinin 31.05.2022 tarih ve E-94345261-754- 20601 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Yasemin AKKOYUN tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (ifraz ve yola terk) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda;

Teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, **Pişkidağ Köyü (Üzümlü/Erzincan) Uygulama İmar Planına göre;** **102** ada **80** parsel numaralı taşınmazın **A, B, C, D, E, F, G, H**, ve **K** şeklinde **9** (dokuz) kısma ifraz edilmelerinde; ifraz sonucu oluşan **B, C, E** ve **K** nolu parsellerin imar planında yol olduklarından, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 11. Maddesine göre yola terk edilmek üzere yol olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmelerinde; **A** nolu parsel imar planında konut alanında kaldığından arsa vasfında Maliye Hazinesi adına tescil edilmesinde; **D** ve **H** nolu parsellerin imar planında tarımsal niteliği korunacak alanda kaldıklarından bahçe vasfında Maliye Hazinesi adına tescil edilmelerinde; **F** nolu parselin imar planında ağaçlandırılacak alanda kaldığından ham toprak vasfında Maliye Hazinesi adına tescil edilmesinde; **G** nolu parselin İmar planında teknik altyapı alanında kaldığından arsa vasfında Maliye Hazinesi adına tescil edilmesinde; 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde **Pişkidağ Köyü (Üzümlü/Erzincan) Uygulama İmar Planı’na göre; 102** ada **80** parsel numaralı taşınmazın **A, B, C, D, E, F, G, H**, ve **K** şeklinde **9** (dokuz) kısma ifraz edilmelerine; ifraz sonucu oluşan **B, C, E** ve **K** nolu parsellerin imar planında yol olduğundan, 3194 sayılı İmar Kanununun 11. Maddesine göre yola terk edilmek üzere yol olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmelerine; **A** nolu parsel imar planında konut alanında kaldığından arsa vasfında Maliye Hazinesi adına tescil edilmesine; **D** ve **H** nolu parsellerin imar planında tarımsal niteliği korunacak alanda kaldıklarından bahçe vasfında Maliye Hazinesi adına tescil edilmelerine; **F** nolu parselin imar planında ağaçlandırılacak alanda kaldığından ham toprak vasfında Maliye Hazinesi adına tescil edilmesine; **G** nolu parselin İmar Planında teknik altyapı alanında kaldığından arsa vasfında Maliye Hazinesi adına tescil edilmesine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 08.06.2022**Karar No :** 95 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Kemaliye İlçesi, Subaşı Köyü 112 ada, 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılması.  |

## KARAR

İlimiz, Kemaliye İlçesi, Subaşı Köyü 112 ada, 17 ve 18 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.06.2022 tarih ve E-94345261-754-20774 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu, 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b. görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.06.2022 tarih ve E-94345261-754-20774 sayılı yazısı ekinde gönderilen, 2402/355 Erzincan-Merkez Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 31.05.2022 tarihli ve 2402/355.170.03.01-59 sayılı yazısı ekinde bulunan, Teknisyen Fatma YILDIRIM tarafından düzenlenen, Lisanslı Harita ve Kadastro Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından onaylanan teknik dosyada tevhid işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda, teknik dosyası içerisinde bulunan Değişiklik Tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesindeki belirtilen şartları sağladığından dolayı bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; İlimiz, Kemaliye İlçesi, Subaşı Köyü 112 ada, 17 ve 18** **numaralı parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 62. Maddesine göre tevhid edilerek A numaralı parsel olarak birleştirilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 08.06.2022**Karar No :** 96 | **Karar Özeti :** | İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Bütçesinde bulunan bazı ödeneklerin yetmeyeceği, bazı ödeneklerin de harcanmayacağı anlaşıldığından, harcanmayan ödeneklerden **7.744.422,15.-TL.** tutarındaki ödeneğin alınarak, ödeneği yetmeyen aşağıda yazılı tertiplere aktarılmasına. |

## KARAR

İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Bütçesinde bulunan bazı ödeneklerin yetmeyeceği, bazı ödeneklerin de harcanmayacağı anlaşıldığından, ödeneği yetmeyen tertiplere harcanmayan ödeneklerden aktarma yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.06.2022 tarih ve E-58873294-602.07.04-20984 sayılı yazısı ile eki cetvel okunup incelendi.

İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Bütçesinde bulunan bazı ödeneklerin yetmeyeceği, bazı ödeneklerin de harcanmayacağı anlaşıldığından, ödeneği yetmeyen tertiplere harcanmayan ödeneklerden, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 48. Maddesine dayanılarak çıkarılan, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesi gereği konulan **7.744.422,15.-TL** tutarındaki ödeneğin alınarak, ödeneği yetmeyen aşağıda yazılı tertiplere aktarılmasına,

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| KURUMSAL | FONKSİYONEL | F. | EKONOMİK | AÇIKLAMA | EKLENEN | DÜŞÜLEN |
| 44 | 24 | 30 | 06 |   | 03 | 1 | 1 | 24 | 8 | 06 | 1 |  | Mal Alımı | 68.884,07 |   |
|   |   |  |   |   | 03 | 1 | 1 | 01 | 8 | 06 | 1 |  | Mal Alımı |   | 11.902,49 |
|   |   |  |   |   | 03 | 1 | 1 | 06 | 8 | 06 | 5 |  | Proje Giderleri |   | 13.313,81 |
|   |   |  |   |   | 03 | 1 | 1 | 07 | 8 | 06 | 5 |  | Proje Giderleri |   | 889,16 |
|   |   |  |   |   | 03 | 1 | 1 | 20 | 8 | 06 | 7 |  | Büyük Onarım Giderleri |   | 10.333,16 |
|   |   |  |   |   | 03 | 1 | 1 | 21 | 8 | 06 | 7 |  | Büyük Onarım Giderleri |   | 5.401,00 |
|   |   |  |   |   | 03 | 1 | 1 | 23 | 8 | 06 | 1 |  | Mal Alımı |   | 27.044,45 |
|   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |  |   |  |   |   |   |
| 44 | 24 | 30 | 06 |   | 02 | 1 | 0 | 00 | 8 | 06 | 7 |  | Büyük Onarım Giderleri |   | 18.429,11 |
|   |   |  |   |   | 02 | 1 | 0 | 06 | 8 | 06 | 7 |  | Büyük Onarım Giderleri | 18.429,11 |   |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |   |  |   |   | 02 | 1 | 0 | 07 | 8 | 06 | 5 |  | Proje Giderleri |   | 30.089,66 |
|   |   |  |   |   | 02 | 1 | 0 | 00 | 8 | 06 | 7 |  | Büyük Onarım Giderleri | 30.089,66 |   |
|   |   |  |   |   | 02 | 1 | 0 | 04 | 8 | 06 | 7 |  | Büyük Onarım Giderleri |   | 605,22 |
|   |   |  |   |   | 02 | 1 | 0 | 00 | 8 | 06 | 7 |  | Büyük Onarım Giderleri | 605,22 |   |
|   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |  |   |  |   |   |   |
| 44 | 24 | 30 | 06 |   | 09 | 1 | 2 | 00 | 5 | 03 | 2 |  | Tüketime Yön. Malz. Al. |   | 400.000,00 |
|   |   |  |   |   | 09 | 1 | 2 | 00 | 8 | 03 | 2 |  | Tüketime Yön. Malz. Al. |   | 356.543,05 |
|   |   |  |   |   | 09 | 1 | 2 | 00 | 5 | 03 | 5 |  | Hizmet Alımları |   | 4.674.841,43 |
|   |   |  |   |   | 09 | 1 | 2 | 00 | 5 | 03 | 6 |  | Hizmet Alımları |   | 150.000,00 |
|   |   |  |   |   | 09 | 1 | 2 | 00 | 5 | 06 | 1 |  | Mal Alımı |   | 288.032,65 |
|   |   |  |   |   | 09 | 1 | 2 | 00 | 5 | 06 | 5 |  | Proje Giderleri | 6.018.630,65 |   |
|   |   |  |   |   | 09 | 1 | 2 | 00 | 5 | 06 | 5 |  | Proje Giderleri | 40.166,62 |   |
|   |   |  |   |   | 01 | 3 | 9 | 00 | 5 | 06 | 5 |  | Proje Giderleri |   | 40.166,62 |
|   |   |  |   |   | 09 | 1 | 2 | 00 | 5 | 06 | 7 |  | Büyük Onarım Giderleri | 768.632,03 |   |
|   |   |  |   |   | 09 | 1 | 2 | 05 | 8 | 06 | 7 |  | Büyük Onarım Giderleri |   | 134.283,00 |
|   |   |  |   |   | 09 | 2 | 1 | 00 | 8 | 06 | 7 |  | Büyük Onarım Giderleri | 29.085,79 |   |
|   |   |  |   |   | 09 | 2 | 1 | 08 | 8 | 06 | 7 |  | Büyük Onarım Giderleri |   | 761.295,82 |
|   |   |  |   |   | 09 | 2 | 1 | 13 | 8 | 06 | 7 |  | Büyük Onarım Giderleri | 104.193,00 |   |
|   |   |  |   |   | 09 | 2 | 2 | 00 | 8 | 06 | 7 |  | Büyük Onarım Giderleri | 155.706,00 |   |
|   |   |  |   |   | 09 | 2 | 2 | 07 | 8 | 06 | 5 |  | Proje Giderleri |   | 149.213,52 |
|   |   |  |   |   | 09 | 5 | 0 | 02 | 8 | 06 | 5 |  | Proje Giderleri | 510.000,00 |   |
|   |   |  |   |   | 09 | 5 | 0 | 02 | 8 | 06 | 7 |  | Büyük Onarım Giderleri |   | 672.038,00 |
|   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |  |   |  |   |   |   |
|   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |  |   |  |   |  |  |
|   |   |  |   |   |  |   |   |   |   |  |   |  |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   | **TOPLAM** | **7.744.422,15** | **7.744.422,15** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 08.06.2022**Karar No :** 97 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Refahiye İlçesi, Kayı Köyü 106 ada, 146 ve 147 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılması.  |

## KARAR

İlimiz, Refahiye İlçesi, Kayı Köyü 106 ada, 146 ve 147 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve E-94345261-754-21028 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu, 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b. görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve E-94345261-754-21028 sayılı yazısı ekinde gönderilen, 2402/584 Erzincan-Merkez Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 06.06.2022 tarihli ve 38 sayılı yazısı ekinde bulunan, Harita Kadastro Teknisyeni Mehmet UÇAR tarafından düzenlenen, Lisanslı Harita Kadastro Mühendisi Mustafa ÖZYALÇIN tarafından onaylanan teknik dosyada tevhid işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda, teknik dosyası içerisinde bulunan Değişiklik Tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesindeki belirtilen şartları sağladığından dolayı bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; İlimiz, Refahiye İlçesi, Kayı Köyü 106 ada, 146 ve 147** **numaralı parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 62. Maddesine göre tevhid edilerek A numaralı parsel olarak birleştirilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 08.06.2022**Karar No :** 98 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Binkoç Köyü’nde Adem AYDOĞAN’a ait 175 ada, 7 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz) işleminin yapılması.  |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Binkoç Köyü’nde Adem AYDOĞAN’a ait 175 ada, 7 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve E-94345261-754-21053 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve E-94345261-754-21053 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Mahir BAŞARAN tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (ifraz) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda;

Ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, parselasyon planı yapılmış olan Erzincan İli Merkez İlçesi Binkoç Köyü 168 Ada 1 Parsel Konut Amaçlı Uygulama İmar Planı’na göre; İlimiz Merkez İlçesi, Binkoç Köyü 175 ada, 7 parselin A ve B numaralı parsel şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesinde ve ifraz sonucu oluşan A ve B parsel numaralı taşınmazların, İmar Planında konut alanında kaldıklarından, arsa vasfında tescil edilmelerinde 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre, İlimiz, Merkez İlçesi, Binkoç Köyü, 175 ada 7 parsel numaralı taşınmazın, A ve B numaralı parsel şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve ifraz sonucu oluşan A ve B parsel numaralı taşınmazların, İmar Planında konut alanında kaldıklarından, arsa vasfında tescil edilmelerine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 15.06.2022**Karar No :** 99 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez Gölpınar Köyü sınırları içinde kalan ve bağ vasıflı 111 ada, 41 parselde  kamu yararı kararı alınması.  |

## KARAR

İlimiz Merkez Gölpınar Köyü sınırları içinde kalan ve bağ vasıflı 111 ada, 41 parselde Didar ÇILDIR KOSTER tarafından kır kahvesi yapımı amacıyla idaremize yapı ruhsatı için başvuruda bulunulmuş olup, söz konusu parsel niteliğinin bağ olması ve köy yerleşik alanı dışında kalması nedeniyle kır kahvesi yapılmak suretiyle tarım dışı amaçlı arazi kullanımı için kamu yararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 08.06.2022 tarih ve E-71770967-115.02.04-21092 sayılı yazısı ile ekleri okunup, incelendi.

İlimiz Merkez Gölpınar Köyü sınırları içinde kalan ve bağ vasıflı 111 ada, 41 parselde Didar ÇILDIR KOSTER tarafından kır kahvesi yapımı amacıyla idaremize yapı ruhsatı için başvuruda bulunulmuş olup, söz konusu parsel niteliğinin bağ olması ve köy yerleşik alanı dışında olması nedeniyle kır kahvesi yapımı için 5403 sayılı Toprak Koruma Kanunu kapsamında 25.10.2021 tarih ve E.12104 sayılı yazımızla Erzincan İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne görüş sorulmuş ve bunun sonucunda 26.04.2022 tarih ve 2022-20 sıra nolu İl Toprak Koruma Kurulu Kararı ile Erzincan İli Merkez İlçesi Gölpınar köyü 111 ada, 41 parsel nolu 0,63139 ha yüz ölçüme sahip olan bağ vasıflı taşınmazın, alan sınırları ve koordinatları verilen 0,35 ha'lık kısmında kır kahvesi yapılmak suretiyle tarım dışı amaçlı arazi kullanımının 5403 sayılı Kanunun 14. Maddesinin 3. Fıkrasının (b) bendi kapsamında Bakanlık ve talebin ilgili olduğu Bakanlıkça ortaklaşa kamu yararı alınması şartıyla uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Yukarıda bahsedilen İlimiz Merkez ilçesi, Gölpınar Köyü sınırları içinde kalan ve bağ vasıflı 111 ada, 41 parselde Didar ÇILDIR KOSTER  tarafından kır kahvesi yapımı ile ilgili olarak 0,63139 ha yüz ölçüme sahip olan taşınmazın kır kahvesi yapılacak 0,35 ha'lık alanının tarım dışı amaçlı kullanılması için Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında İmar Planında tarım dışı amaçla kullanılmak üzere **İçişleri Bakanlığı’ndan kamu yararı kararı alınmasına;**

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |
| İş bu karar, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun14. Maddesinin 3. Fıkrasının (b) Bendi uyarınca onaylanmıştır.15.06.2022Mehmet MAKASVali |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 15.06.2022**Karar No :** 100 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez İlçesi Oğlaktepe Köyü’nde Yusuf ÇEVİK’e ait 134 ada, 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazlara (tevhid ve ifraz) işleminin yapılması. |
|  |  |  |

## KARAR

İlimiz Merkez İlçesi Oğlaktepe Köyü’nde Yusuf ÇEVİK’e ait 134 ada, 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazlara (tevhid ve ifraz) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.06.2022 tarih ve E-94345261-754-21268 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresinin 10.06.2022 tarih ve E-94345261-754-21268 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, (Yıldız Harita) Harita Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından hazırlanan teknik dosyada tevhid ve ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre,Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **İlimiz Merkez İlçesi Oğlaktepe Köyü’nde Yusuf ÇEVİK’e** **ait 134 ada 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazların, Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırları içerisinde olmasından dolayı tevhid işlemi yapılarak A numaralı parsel şeklinde birleştirilmesine; A numaralı parselin B ve C numaralı parseller şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesine,**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Vali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

 |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 15.06.2022**Karar No :** 101 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Kemah İlçesi, Yardere Köyü Mevkiinde Erzincan i42a4 paftada uhdelerinde bulunan 24/2017-03 hammadde üretim izin numaralı 1,39 hektarlık I(a) grubu kum ve çakıl (ariyet malzemesi) ocağının ruhsat süresi 12.04.2022 tarihinde biteceğinden söz konusu alandan malzeme temini için Hammadde Üretim İzninin süresinin uzatılması.  |

## KARAR

İlimiz, Kemah İlçesi, Yardere Köyü Mevkiinde Erzincan i42a4 paftada uhdelerinde bulunan 24/2017-03 hammadde üretim izin numaralı 1,39 hektarlık I(a) grubu kum ve çakıl (ariyet malzemesi) ocağının ruhsat süresi 12.04.2022 tarihinde biteceğinden söz konusu alandan malzeme temini için Hammadde Üretim İzninin süresinin uzatılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 14.06.2022 tarih ve E-71770967-599-21422 sayılı yazısı okunup incelendi.

İl Genel Meclisinin 07/04/2015 tarih ve 109 sayılı kararı ile 3213 sayılı Maden Kanunu gereği 1 (a) grubu kum-çakıl ocaklarının 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 10. Maddesinin (f) fıkrasına göre 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmesi için İl Encümenine yetki verilmiştir.

Devlet Su İşleri 8. Bölge Müdürlüğü’nün 13.01.2022 tarih ve 1935014 sayılı yazıları ile “Erzincan Kemah Özdamar Regülatörü ve Sulaması ” Projesinde kullanılmak üzere talep edilen İlimiz, Kemah İlçesi, Yardere Köyü Mevkiinde Erzincan i42a4 paftada uhdelerinde bulunan 24/2017-03 hammadde üretim izin numaralı 1,39 hektarlık I(a) grubu kum ve çakıl (ariyet malzemesi) ocağının ruhsat süresi 12.04.2022 tarihinde biteceğinden söz konusu alandan malzeme temini için Hammadde Üretim İzninin süresinin uzatılması talep edilmiştir.

21 Eylül 2017 tarih ve 30187 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Maden Yönetmeliğinin Kamu Kurum ve Kuruluşlarının hammadde üretim ihtiyacının karşılanması ile ilgili 60., 61. ve 62. Maddeleri gereğince İdaremizce işlemler başlatılarak 11.02.2022 tarih ve 16537 sayılı yazımız ile Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünden söz konusu sahanın süresinin uzatılmasında sakınca bulunup bulunmadığı hususunda görüşleri sorulmuştur.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 21.02.2022 tarih ve 2022058254 sayılı yazılarında; “…Sistem kayıtlarımıza yapılan incelemede; süre uzatımı talep edilen I(a) Grubu Hammadde Üretim İzin Belgesi alanının Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında sorgulanması sonucunda, ruhsat hukuku yürürlükte olan herhangi bir ruhsat sahası ile çakışmadığı tespit edildiğinden dolayı I(a) Grubu Hammadde Üretim İzin sahasında üretim yapılması planlanan malzemenin kum-çakıl/ariyet malzemesi olması halinde süre bitim tarihinden itibaren 5 yıl uzatılarak, Hammadde Üretim İzin numarası, erişim numarası, ruhsat yürürlük tarihi, pafta ve koordinat bilgileri aynı kalmak kaydı ile 3213 Maden Kanununu ve Maden Yönetmeliğinin 62. Maddesi gereği I(a) Grubu Hammadde Üretim İzin Belgesinin 1,39 hektar olarak temdit işlemleri doğrultusunda düzenlenmesinde Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır…” denilmektedir.

Devlet Su İşleri 8. Bölge Müdürlüğünün uhdesinde bulunan ve temdit talep edilen 24/2017-03 H.Ü.İ.B. saha için 09.03.2022 tarihinde ilgili Kamu Kurum ve Kuruluşlarının temsilcileri tarafından yerinde yapılan inceleme sonrasında İdaremize gönderilen Kurum görüşlerinde;

Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğü’nün 10.03.2022 tarih ve 756472 sayılı yazılarında;”…Erzincan İli, Kemah İlçesi, Yardere Köyünde bulunan 24/2017-03(ER:3342297) izin numaralı I(a) Grubu maden alanına(kum-çakıl,ariyet malzemesi)DSİ 8. Bölge Müdürlüğü adına verilmiş olan hammadde üretim izin belgesinin süre uzatımı(temdit) yapılmasında kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

Ancak hammadde üretim izin belgesinin olması geçiş yolu izni verilmiş anlamına gelmemekte olup, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunun Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik kapsamında Karayoluna bağlantı yapılmak istenmesi halinde Geçiş Yolu İzin Belgesi için kurumumuza başvuru yapılması ve o zaman kadar her türlü güvenlik önlemlerinin yetkili firma ya da kurum tarafından sağlanması zorunludur.” denilmektedir.

İl Sağlık Müdürlüğü’nün 11.03.2022 tarih ve E.15872173-104.99 sayılı yazılarında; “…İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik gereği yerleşim yerine ait içme kullanma suyu kaynaklarına, depolarına ve şebekesine zarar vermemek ve tespit edilmesi halinde Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanun kapsamında mezarlık yerlerine zarar verilmemesi şartıyla Kurumumuz mevzuatları açısından sakınca olmadığı görülmüştür.” denilmiştir.

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 16.03.2022 tarih ve 2300326 sayılı yazılarında; “…Belirtilen taşınmaz alan Müdürlüğümüzce 09.03.2022 tarihinde 2863 sayılı kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Kapsamında yerinde incelenmiş ve 10.03.2022 tarih 2283895 sayılı Uzman raporuna göre taşınmaz yüzeyinde herhangi bir kültür varlığına rastlanmamıştır. Bu nedenle söz konusu taşınmazın temdit(süre uzatımı) yapılmasında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Söz konusu alanda yapılacak fiziki ve inşai çalışmalar sırasında herhangi bir taşınır ve taşınmaz kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı Kanunun “Haber Verme Zorunluluğu” başlıklı 14. Maddesi gereği en yakın Mülki Amirliğe ve Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

Devlet Su İşleri  8. Bölge Müdürlüğü 82. Şube Müdürlüğü’nün 17.03.2022 tarih ve 2128339 sayılı yazıları ekinde İdaremize göndermiş oldukları raporda; “ …Ariyet Ocak Sahası olarak gösterilen yerde ve 09.03.2022tarihinde gerekli incelemeler yapıldı.

1-Ocak sahasının bulunduğu bölgede taşkın koruma tesisi, sulama kanalları ve sanat yapılarının bulunmadığı görüldü.

2-İşletme sırasında dere yatağının stabilitesinin bozulmaması ve kirlenmeye yol açılmaması,

3-İşletme sırasında akarsu ve dere yataklarının doldurulmaması, göllenmelere sebebiyet verilmemesi,

4-İşletme sırasında veya sonunda ya da ocak iptali halinde dere yatağı ve civarının Kurumumuzca istenilen özellikleri sağlayacak şekilde düzenlenerek terk edilmesi,

5-İşletme nedeniyle meydana gelebilecek her türlü zarar ve ziyanın ocak işleten şirket/kurum tarafından karşılanması,

6-İşletme esnasında ocakta oluşabilecek taşkın tehlikesine karşı Kurumumuzca yapılabilecek uyarı ve faaliyet durdurma kararına anında uyulması,

7-İşletme sırasında yeraltı ve yerüstü sularında kirlenmeye sebebiyet verecek katı ve sıvı atık deşarjı yapılmaması kaydıyla,

8- İşletme aşamasında serbest akışın engellenmemesi, talveg kotunun altına inilmemesi,

Koordinatları belirtilmiş olan alanda Kum-Çakıl ocağına ruhsat verilmesinde, Kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 18.03.2022 tarih ve 4926542  sayılı yazılarında; “ …İlimiz, Kemah İlçesi, Yardere Köyü Mevkiinde DSİ 8. Bölge Müdürlüğü uhdesinde bulunan 24/2017-03(ER:3342297) Hammadde Üretim İzin Belgesi için yapılan temdit(süre uzatımı) **kurumumuz arşivlerinde herhangi bir izinlendirme olmadığından uygun görülmemiş olup... 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında 08.04.2022 tarihine kadar gerekli izin başvurusu yapılması durumunda değerlendirmenin yapılacağı hususunda**…” denilmektedir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 24.03.2022 tarih ve 3264144 sayılı yazılarında;” … I(a) Grubu Kum-Çakıl  Hammadde Üretim İzinli sahalarla ile ilgili yapılan inceleme sonucu; -08.12.2007 tarih ve 26724 sayılı Resmi Gazete ‘de yayınlanan Kum Çakıl ve Benzerlerinin Alınması, İşletilmesi ve Kontrolü Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, anılan yönetmelik hükümlerine riayet edilmesi,-Kemah İlçesi, Akbudak ve Yardere Köyleri mevkiinde bulunan DSİ 8. Bölge Müdürlüğünce yapımı planlanan  “ Kemah Özdamar Regülatörü ve Sulamasına Ait Malzeme Ocakları Kırma-Eleme-Yıkama Tesisi ve Beton Santrali” projesine İl Müdürlüğümüzce 17.07.2017 tarihinde E.2017190 sayı ile “ÇED gerekli değildir.” Kararı verilmiştir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

Söz konusu ocak bu proje kapsamında kullanılacak ocaklardan olup İl Müdürlüğümüze sunulan proje tanıtım dosyasındaki hususlara riayet edilerek çalışılması koşuluyla ruhsatın temdit edilmesinde sakınca yoktur. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Çevre Kanununa dair yürürlüğe giren Yönetmeliklere uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan alınması gereken izinlerin alınması kaydıyla Müdürlüğümüz açısından sakınca yoktur.” denilmiştir.

Erzincan Orman İşletme Müdürlüğü’nün 29.03.2022 tarih ve 4013891 sayılı yazılarında; “ …**I(a) Grubu Kum ve Çakıl Hammadde Üretim sahasının bir kısmı ekte yer alan kadastro haritasına gör 117 ada 1 parseli tescilli Devlet orman taşınmazı sınırları içerisinde kalması nedeniyle 6831 sayılı Orman Kanunun 16. Maddesi Uygulama Yönetmeliğine göre orman izinlerinin alınması kaydıyla** Kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Kadastro Müdürlüğü’nün 09.05.2022 tarih ve 4941308 sayılı yazıları ekinde İdaremize göndermiş oldukları raporda; “…Krokide kırmızı renk ile gösterilen ruhsat alanının 1.39 Hektar olduğu ve Elmalı köyü ile Yardere köyü sınırları arasında kalan Devleti hüküm ve Tasarrufu altında olan yer Tescil Harici alan içerisinde kaldığı; Krokide kırmızı renk ile gösterilen Direk Ruhsat sahasına yaklaşık 75.40 m olduğu, Krokide kırmızı renk olarak gösterilen ruhsat alanı Sulama Boru Hattına yaklaşık 60.25 m mesafede olduğu tarafımca tespit edilmiştir.” denilmiştir.

Denetlemeye katılan diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca da bir ay içerisinde görüş bildirilmediğinden Maden kanunun I(a) Grubu Madenleri ile ilgili uygulama yönetmeliğinin 7. Maddesi kapsamında olumlu görüş olarak değerlendirilmiştir.

Erzincan İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün İdaremize gönderdikleri yazıda; “**Kurumumuz arşivlerinde herhangi bir izinlendirme olmadığından uygun görülmemiş olup... 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında 08.04.2022 tarihine kadar gerekli izin başvurusu yapılması durumunda değerlendirmenin yapılacağı hususunda**…” dendiğinden dolayı 24/2017-03(ER:3342297) izin numaralı I(a) Grubu Kum-Çakıl Ocağına ait Hammadde Üretim İzin Belgesinin süre uzatım işlemlerine devam edilebilmesi için İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınacak olumlu görüşün İdaremize ibraz edilmesi gerektiği 22.03.2022 tarih ve 17926 sayılı yazımız ile DSİ 8. Bölge Müdürlüğüne bildirilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 07.06.2022 tarih ve 5849897  sayılı yazılarında; “ …DSİ 8. Bölge Müdürlüğü’nün 20.05.2022 tarih ve 46150586-2286379 sayılı yazısı gereği, **1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında gerekli inceleme yapılmış olup ekte sunulan Hayvan Sağlığı Yetiştiriciliği ve Su Ürünleri Şube Müdürlüğünün yazısında da belirtildiği gibi 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve bu kanun kapsamında çıkarılmış olan yönetmelik ve tebliğlere uyulması şartı ile kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.”** denilmektedir.

Yukarıda bahsedilen söz konusu yerde Devlet Su İşleri 8. Bölge Müdürlüğü uhdesinde bulunan ve temdit talep edilen 24/2017-03 (ER:3342297) Hammadde Üretim İzin Numaralı 1,39 hektarlık alana Maden Kanunu’nun 7. Maddesi gereğince alınması gerekli izinler ilgili Kurum tarafından alındıktan sonra çalışmaya başlanması ve ruhsat yürürlülük tarihi aynı kalmak kaydıyla, **Devlet Su İşleri 8. Bölge** **Müdürlüğüne 12.04.2022** **tarihinden geçerli olmak üzere, 12.04.2027 tarihine kadar beş (5) yıl süre ile I(a) grubu kum ve çakıl (ariyet malzemesi) ocağının** **temdit edilerek Hammadde Üretim İzni verilmesine;**

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 15.06.2022**Karar No :** 102 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Kemah İlçesi, Yücebelen Köyü 175 ada, 45 ve 46 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılması.  |

## KARAR

İlimiz, Kemah İlçesi, Yücebelen Köyü 175 ada, 45 ve 46 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.06.2022 tarih ve E-94345261-754-21434 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu, 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b. görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.06.2022 tarih ve E-94345261-754-21434 sayılı yazısı ekinde gönderilen, 2402/355 Erzincan-Merkez Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 10.06.2022 tarihli ve 2402/355.170.03.01-64 sayılı yazısı ekinde bulunan, Teknisyen Fatma YILDIRIM tarafından düzenlenen, Lisanslı Harita ve Kadastro Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından onaylanan teknik dosyada tevhid işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda, teknik dosyası içerisinde bulunan Değişiklik Tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesindeki belirtilen şartları sağladığından dolayı bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; İlimiz, Kemah İlçesi, Yücebelen Köyü 175 ada, 45 ve 46** **numaralı parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 62. Maddesine göre tevhid edilerek A numaralı parsel olarak birleştirilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 15.06.2022**Karar No :** 103 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Refahiye İlçesi, Kayı Köyü 107 ada, 75, 77 ve 78 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılması.  |

## KARAR

İlimiz, Refahiye İlçesi, Kayı Köyü 107 ada, 75, 77 ve 78 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.06.2022 tarih ve E-94345261-754-21448 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu, 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b. görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.06.2022 tarih ve E-94345261-754-21448 sayılı yazısı ekinde gönderilen, 2402/584 Erzincan-Merkez Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 15.06.2022 tarihli ve 41 sayılı yazısı ekinde bulunan, Harita Kadastro Teknisyeni Mehmet UÇAR tarafından düzenlenen, Lisanslı Harita Kadastro Mühendisi Mustafa ÖZYALÇIN tarafından onaylanan teknik dosyada tevhid işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda, teknik dosyası içerisinde bulunan Değişiklik Tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesindeki belirtilen şartları sağladığından dolayı bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; İlimiz, Refahiye İlçesi, Kayı Köyü 107 ada, 75, 77 ve 78** **numaralı parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 62. Maddesine göre tevhid edilerek A numaralı parsel olarak birleştirilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 22.06.2022**Karar No :** 104 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Otlukbeli İlçesi, K.Otlukbeli Hınzıri Mevkiinde, Mnox Madencilik San. Tic. Ltd. Şti’nin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almadan işletmiş olduğu manganez kırma eleme ve jig tesisinin kapatılması.  |

İlimiz, Otlukbeli İlçesi, K.Otlukbeli Hınzıri Mevkiinde, Mnox Madencilik San. Tic. td. Şti’nin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almadan işletmiş olduğu manganez kırma eleme ve jig tesisinin kapatılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 15.06.2022 tarih ve E-71770967-170.01-21491 sayılı yazısı ile eki okunup incelendi.

 İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 6. Maddesinin 1. Fıkrasında (Değişik Birinci Fıkra: 19.03.2007-2007/11882 K.) Yetkili İdarelerden usulüne uygun olarak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alınmadan işyeri açılamaz ve çalıştırılamaz. İşyerlerinde bu Yönetmelikte belirtilen yetkili idareler dışında diğer Kamu Kurum ve Kuruluşları ile ilgili meslek kuruluşları tarafından özel mevzuatına göre verilen izinler ile tescil ve benzeri işlemler bu yönetmelik hükümlerine göre ruhsat alma mükellefiyetini ortadan kaldırmaz. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır.’denildiğinden.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu uyarınca gerekli bilgiler aşağıdadır.

**a)-İdari Yaptırım Karar No:** 2022/01

**b)-İlgilinin Kimlik ve Adresi:** Mnox Madencilik San. Tic. Tic. Ltd. Mimar Sinan Mah. M. Kemal Bulvarı. No: 40/5 Atakum/SAMSUN.

**c)-İlgilinin Vergi Kimlik No:** Gaziler V. D. 6221757523

**d)-Kabahat Fiili:** İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 6. Maddesinin 1. Fıkrasına aykırı olarak, izinsiz olarak işyeri açmak.

**e)-Deliller:** 10.06.2022 tarihinde Otlukbeli İlçe Jandarma Komutanlığı Ekiplerince tutulan tespit tutanağı ve olay yeri fotoğrafları.

**f)-Fiilin İşlendiği Yer ve Zaman :** İlimiz Otlukbeli İlçesi, K. Otlukbeli Köyü Hınzıri Mevkii 10.06.2022, saat: 11:00.

Encümenimizce yapılan müzakere neticesinde, İlimiz, Otlukbeli İlçesi, K.Otlukbeli Hınzıri Mevkiinde, Mnox Madencilik San. Tic. Ltd. Şti’nin, **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 6. Maddesinin 1. Fıkrası uyarınca, izinsiz olarak açılmış bulunan manganez kırma eleme ve jig tesisinin**, **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümleri uyarınca işletme ruhsatı alınıncaya kadar resen kapatılmasına,**

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine,

 Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 22.06.2022**Karar No :** 105 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Binkoç Köyü 107 ada, 133, 222 ve 225 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılması.  |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Binkoç Köyü 107 ada, 133, 222 ve 225 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.06.2022 tarih ve E-94345261-754-21492 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu, 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b. görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.06.2022 tarih ve E-94345261-754-21492 sayılı yazısı ekinde gönderilen, 2402/605 Erzincan-Merkez Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 13.06.2022 tarihli ve 2402/605.170.99-25 sayılı yazısı ekinde bulunan, Teknisyen Yunus Emre CİMİNLİ tarafından düzenlenen, Lisanslı Harita ve Kadastro Mühendisi Yasemin AKKOYUN DURMAZ tarafından onaylanan teknik dosyada tevhid işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda, teknik dosyası içerisinde bulunan Değişiklik Tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesindeki belirtilen şartları sağladığından dolayı bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; İlimiz, Merkez İlçesi, Binkoç Köyü 107 ada, 133, 222 ve 225** **numaralı parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 62. Maddesine göre tevhid edilerek A numaralı parsel olarak birleştirilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 22.06.2022**Karar No :** 106 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Yeniköy Köyü 114 ada, 7 ve 22 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılması.  |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Yeniköy Köyü 114 ada, 7 ve 22 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.06.2022 tarih ve E-94345261-754-21493 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu, 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b. görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.06.2022 tarih ve E-94345261-754-21493 sayılı yazısı ekinde gönderilen, 2402/404 Erzincan-Merkez Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 13.06.2022 tarihli ve 2402/404.170.99-29 sayılı yazısı ekinde bulunan, Teknisyen Zeynal Can YILMAZ tarafından düzenlenen, Lisanslı Harita ve Kadastro Mühendisi Yılmaz KARACA tarafından onaylanan teknik dosyada tevhid işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda, teknik dosyası içerisinde bulunan Değişiklik Tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesindeki belirtilen şartları sağladığından dolayı bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; İlimiz, Merkez İlçesi, Yeniköy Köyü 114 ada, 7 ve 22** **numaralı parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 62. Maddesine göre tevhid edilerek A numaralı parsel olarak birleştirilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 22.06.2022**Karar No :** 107 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Binkoç Köyü 107 ada, 178, 220 ve 224 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılması.  |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Binkoç Köyü 107 ada, 178, 220 ve 224 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.06.2022 tarih ve E-94345261-754-21494 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu, 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b. görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15.06.2022 tarih ve E-94345261-754-21494 sayılı yazısı ekinde gönderilen, 2402/605 Erzincan-Merkez Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 13.06.2022 tarihli ve 2402/605.170.99-26 sayılı yazısı ekinde bulunan, Teknisyen Yunus Emre CİMİNLİ tarafından düzenlenen, Lisanslı Harita ve Kadastro Mühendisi Yasemin AKKOYUN DURMAZ tarafından onaylanan teknik dosyada tevhid işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda, teknik dosyası içerisinde bulunan Değişiklik Tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesindeki belirtilen şartları sağladığından dolayı bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; İlimiz, Merkez İlçesi, Binkoç Köyü 107 ada, 178, 220 ve 224** **numaralı parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 62. Maddesine göre tevhid edilerek A numaralı parsel olarak birleştirilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 22.06.2022**Karar No :** 108 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez Çağlayan Beldesinde bulunan 163 ada, 4 parsel, 795,76 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın, arsa sahibi Ali ÇELİK vefat ettiğinden, varisleri adına satışının yapılması için ihale gün tespiti yapılması. |

## KARAR

İlimiz Merkez Çağlayan Beldesinde bulunan 163 ada, 4 parsel, 795,76 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın, arsa sahibi Ali ÇELİK vefat ettiğinden varisleri adına satışının yapılması için ihale gün tespiti yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 17.06.2022 tarih ve E-58873294-840-21657 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez Köy, Belde ve İlçelerde bulunan taşınmazlara 2981 sayılı Yasa gereği yüzölçümü 400 m2’ye kadar tapu verilmiş olup, 400 m2’den büyük olanlara tapu tahsis belgesi verilmiştir.

Gülsüm KARATAŞ, Genel Sekreterlik Makamına vermiş olduğu 27.05.2022 tarihli dilekçesi ile Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez Çağlayan Beldesinde bulunan 163 ada, 4 parsel, 795,76 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın (400 m2 lik kısmı Ali ÇELİK’e 2981 Sayılı Kanuna göre tahsisli olduğu) Ali ÇELİK vefat etiğinden dolayı, taşınmazın varislerinden kızı Gülsüm KARATAŞ ile diğer varisleri adına satın almayı talep etmiştir.

2981 sayılı Yasa’ya göre Tapu Tahsis Belgesi verilenlere veya İl Özel İdaresi adına tapuda kayıtlı olup da üzerine köy sakinleri tarafından ev, ahır, samanlık vb. yapılarak, şu anda işgalleri altında olanlara, İl Genel Meclisinin 07.07.2021 tarih ve 106 sayılı kararı ile satışının yapılması için İl Encümenine yetki verilmiş olup, söz konusu taşınmazın satışına ilişkin muhammen bedel tespit raporu yazısına istinaden;

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez Çağlayan Beldesinde bulunan 163 ada, 4 parsel, 795,76 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın (400 m2 lik kısmı Ali ÇELİK adına tapu tahsisli) **187.015,54.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g Maddesi gereğince** **06.07.2022 Çarşamba günü, saat 10:00’da Valilik Toplantı Salonu’nda Pazarlık Usulü ile varisleri adına satışının yapılmasına**, satıştan elde edilecek gelirin İl Özel İdare Bütçesine gelir kaydedilmesine,

Bilgi için karar örneğinden İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 22.06.2022**Karar No :** 109 | **Karar Özeti :** | Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz Merkez Akyazı Yunus Emre Mahallesinde, 218 ada, 3 parselde bulunan 629,26 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın İdaremize ait 102,82 m2 (100/612 m2) kısmının satışı için ihale gün tespiti yapılması. |

## KARAR

Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz Merkez Akyazı Yunus Emre Mahallesinde, 218 ada, 3 parselde bulunan 629,26 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın İdaremize ait 102,82 m2 (100/612 m2) kısmının satışı için ihale gün tespiti yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 17.06.2022 tarih ve E-58873294-840-21659 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İl Genel Meclisinin 07.07.2021 tarih ve 106 sayılı kararı ile İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Belde; Köy ve İlçelerdeki gayrimenkullerin ve tapuda İl Özel İdaresi adına kayıtlı olan diğer taşınmazların satışlarının yapılabilmesi için İl Encümenine yetki verilmiş olup, söz konusu arsa niteliğindeki taşınmazın satışına ilişkin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 17.06.2022 tarih ve E-58873294-840-21659 sayılı yazısı ile ekinde bulunan muhammen bedel tespit komisyon raporuna istinaden;

İlimiz Merkez İlçesi, Akyazı Köyü, Yunus Emre Mahallesinde, 218 ada, 3 parselde bulunan 629,26 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın, İdaremize ait 102,82 m2’lik hissesinin 21.891,92.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51/a Maddesi gereğince **06.07.2022 Çarşamba günü, saat 10:10’da Valilik Toplantı Salonunda pazarlık usulü ile satışının yapılmasına;** söz konusu taşınmazın ihale ilanının, Erzincan Valiliği, Erzincan Belediyesi, Erzincan İl Özel İdaresi, tüm kamu kurum ve kuruluşlarının web sayfalarında ve ilan tahtaları ile Akyazı Köyü Muhtarlık binası ilan panosunda ilan edilerek, duyurulmasına**;** satıştan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi Bütçesine gelir kaydedilmesine,

Bilgi için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

 Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 22.06.2022**Karar No :** 110 | **Karar Özeti :** | Katı atık aktarma platformlarında kullanılmak üzere 5 (beş) adet Semi Treyler alımı için ödenek talep edilmesi. |

## KARAR

 Katı atık aktarma platformlarında kullanılmak üzere 5 adet Semi Treyler alımı için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’ndan ödenek talep edilmesine ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 21.06.2022 tarih ve E-58873294-841.02.01-21809 sayılı yazısı okunup incelendi.

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen 5.000.000,00.-TL. ödeneğe ihtiyaç duyulmaktadır.

 Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen Katı Atık Aktarma Platformlarında kullanılmak üzere 5 (beş) adet Semi Treyler alımı için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, İdaremiz adına yardımla ilgili konularda Genel Sekreter Yaşar FELEKOĞLU’na yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Genel Sekreter veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 29.06.2022**Karar No :** 111 | **Karar Özeti :** | Erzincan-Tunceli sınır hattında kullanılan fotokapan cihazlarının etkin kullanılması için kurulan baz istasyonu ile İlimiz Kemah İlçesi Dereköy Köyü Terekbaşı Üs Bölgesi’ndeki aydınlatma direklerinin enerji ihtiyaçlarının karşılanması maksadıyla ihtiyaç duyulan güneç enerjisi paneli sistemlerinin temin edilmesi için İl Özel İdaresi Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü 2022 Yılı Bütçesine 262.432,39.-TL. ödenek tahsis edilerek, söz konusu güneş enerjisi paneli sistemlerinin alınması. |

## KARAR

İl Jandarma Komutanlığı sorumluluk alanında kamu düzeninin sağlanması, BTÖ mensuplarının faaliyetlerinin deşifre edilmesi ve BTÖ mensuplarınca gerçekleştirilebilecek eylemlerin önlenmesi maksadıyla fotokapan cihazlarının etkin kullanılması ve aydınlatma direklerinin enerji ihtiyaçlarının karşılanması hususlarında ihtiyaç duyulan güneş enerjisi paneli sistemlerinin temin edilmesi için Erzincan İl Özel İdaresi Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü 2022 Yılı Bütçesine 262.432,39.-TL. ödenek tahsis edilmesine ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, Erzincan İl Özel İdaresi Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 28.06.2022 tarih ve E-57045141-000-22152 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

Söz konusu güneş enerjisi paneli sistemlerinin temin edilebilmesi için İl Özel İdaresi Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 28.06.2022 tarih ve E-57045141-000-22152 sayılı yazısı ve ekinde bulunan Erzincan Valiliği Özel Kalem Müdürlüğünün 15.06.2022 tarih ve E-52440279-934.01.99-14082 sayılı yazısı ile Erzincan Valiliği İl Jandarma Komutanlığının 14.06.2022 tarih ve 75924702-395.01.01-11095999 sayılı yazısına istinaden;

İl Jandarma Komutanlığı sorumluluk alanında kamu düzeninin sağlanması, BTÖ mensuplarının faaliyetlerinin deşifre edilmesi ve BTÖ mensuplarınca gerçekleştirilebilecek eylemlerin önlenmesi maksadıyla, Erzincan-Tunceli sınır hattında kullanılan fotokapan cihazlarının etkin kullanılması için Turkcell A.Ş. tarafından kurulan baz istasyonu ile İlimiz Kemah İlçesi Dereköy Köyü Terekbaşı Üs Bölgesi’nde emniyet tedbirleri kapsamında kullanılması planlanan aydınlatma direklerinin enerji ihtiyaçlarının karşılanması hususlarında **ihtiyaç duyulan güneş enerjisi paneli sistemlerinin temin edilmesi için İl Özel İdaresi Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü 2022 Yılı Bütçesine 262.432,39.-TL. ödeneğin tahsis edilerek, söz konusu güneş enerjisi paneli sistemlerinin alınmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 29.06. 2022**Karar No :** 112 | **Karar Özeti :** | İlimiz Çayırlı İlçesi, Yukarı Kartallı Köyü’nde 322 nolu parsel üzerine Tülay ELMAS tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapılan zemin+1 kat konut inşaatı için 60.721,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Çayırlı İlçesi, Yukarı Kartallı Köyü’nde 322 nolu parsel üzerine Tülay ELMAS tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapılan zemin+1 kat konut inşaatı için 60.721,00.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 28.06.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-22213 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. " denilmektedir.

 Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; (a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

CİMER Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezinin 26.10.2021 tarih ve 2105255153 sayılı yazısına istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 02.06.2022 tarihinde İlimiz Çayırlı İlçesi Yukarı Kartallı Köyüne gidilerek 322 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte; 42223125528 T.C. Kimlik nolu Tülay ELMAS tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı ruhsat alınmadan izinsiz, projesiz olarak  zemin+1 kat konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan konut inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  27. maddesinde (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.) "Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." denilmektedir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

 02.06.2022 tarihinde İlimiz Çayırlı İlçesi Yukarı Kartallı Köyünde 322 nolu parsel üzerine 42223125528 T.C. Kimlik nolu Tülay ELMAS tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapılan zemin+1 kat konut inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragrafının ( a) bendi gereği; kaçak yapılan Zemin+1 kat konut inşaatının yapı alanı 3. sınıf A grubuna girmesi nedeni ile 218,28-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerleme oranı ile) 81,72- TL olmak üzere yapı sahibine 17.838,0-TL. İdari para cezası uygulanması,

 3194/42. Madde 2. Paragraf (c) bendi gereği; yapı ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 17.838,00-TL.’nin %180’i olan 32.108,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve yapının kamuya veya başkasına ait bir parselde yapılmış olduğundan toplam ceza miktarının 17.838,00-TL.nin % 40’ı olan 7.135,00-TL. ve  yapının bitmiş ve kullanılır olduğu tespit edildiğinden toplam ceza miktarının  17.838,00-TL.nin % 20'si olan 3.568,00-TL. ve 3194/42 (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı tarla  olduğundan 218,28- m² x 0,33-TL. Arazinin emlak değeri = 72,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz kaçak yapılan zemin+1 kat konut** **inşaatı için 60.721,00-TL idari para cezasının, yapı sahibi 42223125528 T.C. Nolu Tülay ELMAS’a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 72,00-TL’nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 29.06. 2022**Karar No :** 113 | **Karar Özeti :** | İlimiz Çayırlı İlçesi, Yukarı Kartallı Köyü’nde 322 nolu parsel üzerine Ünal AKYOL tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapılan konut inşaatı için 20.758,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Çayırlı İlçesi, Yukarı Kartallı Köyü’nde 322 nolu parsel üzerine Ünal AKYOL tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapılan konut inşaatı için 20.758,00.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 28.06.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-22214 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. " denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; (a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

 Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

 CİMER Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezinin 26.10.2021 tarih ve 2105255153 nolu başvurusuna istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 02.06.2022 tarihinde İlimiz Çayırlı İlçesi Yukarı Kartallı Köyüne gidilerek 322 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte; 45454017808 T.C. Kimlik nolu Ünal AKYOL tarafından, 3194 sayılı İmar Mevzuatına aykırı ruhsat alınmadan izinsiz, projesiz olarak  plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan konut inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

 3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  27. maddesinde (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.) "Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

 Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." denilmektedir.

 02.06.2022 tarihinde İlimiz Çayırlı İlçesi Yukarı Kartallı Köyünde 322 nolu parsel üzerine 45454017808 T.C. nolu Ünal AKYOL tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapılan konut inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragrafının ( a) bendi gereği; kaçak yapılan konut inşaatının yapı alanı 3. sınıf A grubuna girmesi nedeni ile 74,62-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerleme oranı ile) 81,72- TL olmak üzere yapı sahibine 6.098,00-TL. İdari para cezası uygulanması,

 3194/42. Madde 2. Paragraf (c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 6.098,00-TL.’nin %180’i olan 10.976,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve yapının İnşaat faaliyetlerini tamamlanmış ve kullanıyor olduğundan; toplam ceza miktarı 6.098,00-TL’nin % 20’si olan 1.220,00-TL. ve yapının kamuya veya başkasına ait bir parselde yapılmış olduğundan toplam ceza miktarının 6.098,00-TL. nin % 40’ı olan 2.439,00-TL. ve  3194/42 (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. denilmektedir.

 Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı tarla  olduğundan 74,62- m² x 0,33-TL. Arazinin emlak değeri = 25,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz kaçak yapılan konut inşaatı için 20.758,00-TL idari para cezasının, yapı sahibi 45454017808 T.C. Nolu Ünal AKYOL uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 25,00-TL’nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 29.06. 2022**Karar No :** 114 | **Karar Özeti :** | İlimiz Çayırlı İlçesi, Yukarı Kartallı Köyü’nde 322 nolu parsel üzerine Mecit ELMAS tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapılan zemin+1 kat konut ve garaj inşaatı için 79.619,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Çayırlı İlçesi, Yukarı Kartallı Köyü’nde 322 nolu parsel üzerine Mecit ELMAS tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapılan zemin+1 kat konut ve garaj inşaatı için 79.619,00.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 28.06.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-22215 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. " denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; (a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

CİMER Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezinin 26.10.2021 tarih ve 2105255153 nolu başvurusuna istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 02.06.2022 tarihinde İlimiz Çayırlı İlçesi Yukarı Kartallı Köyüne gidilerek 322 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte; 42280123642 T.C. kimlik nolu Mecit ELMAS tarafından, 3194 sayılı İmar Mevzuatına aykırı ruhsat alınmadan izinsiz, projesiz olarak,  plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı Zemin+1 kat konut ve garaj inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan Zemin+1 kat konut ve garaj inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  27. maddesinde ( Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.) "Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

 Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." denilmektedir.

 02.06.2022 tarihinde İlimiz Çayırlı İlçesi Yukarı Kartallı Köyünde 322 nolu parsel üzerine 42280123642 T.C. kimlik nolu Mecit ELMAS tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapılan Zemin+1 kat konut ve garaj inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragrafının ( a) bendi gereği; kaçak yapılan konut inşaatının yapı alanı 3. sınıf A grubuna girmesi nedeni ile 308,00-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerleme oranı ile) 81,72- TL olmak üzere yapı sahibine 25.170,00-TL. İdari para cezası uygulanması,

 3194/42. Madde 2. Paragraf (c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 25.170,00-TL.’nin %180’i olan 45.306,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve yapının İnşaat faaliyetlerini tamamlanmış ve kullanıyor olduğundan; toplam ceza miktarı 25.170,00-TL’nin % 20’si olan 5.034,00-TL.  ve  3194/42 (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. denilmektedir.

 Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı tarla  olduğundan 308- m² x 0,33-TL. Arazinin emlak değeri = 102,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi;

 Ayrıca Garaj inşaatı İçin;

3194/42. Madde 2. Paragraf (a) bendi gereği; kaçak başlanan garaj inşaatının yapı alanı 1. sınıf B grubuna girmesi nedeni ile 61,00-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerleme oranı ile) 21.792- TL olmak üzere yapı sahibine 1.329,00-TL. İdari para cezası uygulanması,

3194/42. Madde 2. Paragraf (c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 1.329,00-TL.’nin %180’i olan 2.392,00-TL. para cezası ilave edilmesi, ve yapının İnşaat faaliyetlerini tamamlanmış ve kullanıyor olduğundan; toplam ceza miktarı 1.329,00-TL’nin % 20’si olan 266,00-TL.  3194/42 (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Denilmektedir.

 Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı sulu tarla olduğundan 61,00- m² x 0,33-TL. Arazinin emlak değeri = 20,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz kaçak yapılan zemin+1 kat konut ve garaj inşaatı için 79.619,00-TL idari para cezasının, yapı sahibi 42280123642 T.C. Nolu Mecit ELMAS’a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 20,00-TL’nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 29.06. 2022**Karar No :** 115 | **Karar Özeti :** | İlimiz Tercan İlçesi, Yastık Köyü, Yoğurtlu Mezrası 105 ada 45 nolu parsel üzerine Turabi AKBAŞ tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapılan çoban evi ve ahır inşaatı için 7.572,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Tercan İlçesi, Yastık Köyü, Yoğurtlu Mezrası 105 ada 45 nolu parsel üzerine Turabi AKBAŞ tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapılan çoban evi ve ahır inşaatı için 7.572,00.-TL. idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 28.06.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-22216 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır. " denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; (a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

17.06.2022 tarih ve 7494 sayılı şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 17.06.2022 tarihinde İlimiz Tercan İlçesi Yastık Köyü Yoğurtlu Mezrasına gidilerek 105 ada 45 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte; Devletin Hüküm ve tasarrufunda olan hazine arazisine 18352938650 T.C. kimlik nolu  Turabi AKBAŞ  tarafından, 3194 sayılı İmar Mevzuatına, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı ruhsat alınmadan izinsiz, projesiz olarak çoban evi ve ahır inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan çoban evi ve ahır inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  27. maddesinde (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.) "Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." denilmektedir.

17.06.2022 tarihinde İlimiz Tercan İlçesi Yastık Köyü Yoğurtlu Mezrasında 105 ada 45 nolu parsel üzerine 18352938650 T.C. kimlik nolu Turabi AKBAŞ tarafından yapı ruhsatı alınmadan izinsiz ve projesiz yapılan çoban evi ve ahır inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

 3194/42. Madde 2. Paragrafının (a) bendi gereği; kaçak yapılan konut inşaatının yapı alanı 1. sınıf B grubuna girmesi nedeni ile 100,03-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerleme oranı ile) 21,792- TL olmak üzere yapı sahibine 2.180,00-TL. İdari para cezası uygulanması,

 3194/42. Madde 2. Paragraf (c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 2.180,00-TL.’nin %180’i olan 3.924,00-TL. para cezası ilave edilmesi ve yapının İnşaat faaliyetlerini tamamlanmış ve kullanıyor olduğundan; toplam ceza miktarı 2.180,00-TL’nin % 20’si olan 436,00-TL. ve yapının kamuya veya başkasına ait bir parselde yapılmış olduğundan toplam ceza miktarının 2.180,00-TL. nin % 40’ı olan 872,00-TL. ve  3194/42 (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı tarla  olduğundan 100,03- m² x 1,60-TL. Arazinin emlak değeri = 160,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz kaçak yapılan çoban evi ve ahır inşaatı için 7.572,00-TL idari para cezasının, yapı sahibi 18352938650 T.C. Nolu Turabi AKBAŞ’a uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, yapı 1 ay içerisinde mevzuata uygun hale getirilmesi halinde arazi emlak değeri olan 160,00-TL’nin alınmamasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE  |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 29.06.2022**Karar No :** 116 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez İlçesi, Çatalarmut Köyü’nde 130 ada, 10 nolu parselin bulunduğu yerde Hasan SÜSLÜ tarafından izinsiz ve projesiz kaçak yapılan bağ evi ve depo inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz Merkez İlçesi, Çatalarmut Köyü’nde 130 ada, 10 nolu parselin bulunduğu yerde Hasan SÜSLÜ tarafından izinsiz ve projesiz kaçak yapılan bağ evi ve depo inşaatı için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 28.06.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-22217 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

 b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

3194 sayılı İmar kanunun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

 Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

 03.03.2022 tarih ve 2504 sayılı İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısına istinaden; İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Merkez İlçesi Çatalarmut köyüne gidilerek 130 ada 10 nolu parselin bulunduğu yerde 15.03.2022 tarihinde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, İlimiz Merkez İlçesi Çatalarmut Köyünde 130 ada 10 nolu parsele 40729183622 T.C. kimlik nolu Hasan SÜSLÜ tarafından, 3194 sayılı İmar Mevzuatına, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı olarak izinsiz ve projesiz olarak bağ evi ve depo inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 40729183622 T.C. nolu Hasan SÜSLÜ tarafından izinsiz ve projesiz yapılan bağ evi ve depo inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine;

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 29.06.2022**Karar No :** 117 | **Karar Özeti :** | İlimiz Tercan İlçesi, Bulmuş Köyü’nde Mehmet ARSLAN, Alihıdır ARSLAN, Aysel ARSLAN ve hissedarlarına ait 101 ada, 4, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlara (tevhid ve ifraz) işleminin yapılması. |
|  |  |  |

## KARAR

İlimiz Tercan İlçesi, Bulmuş Köyü’nde Mehmet ARSLAN, Alihıdır ARSLAN, Aysel ARSLAN ve hissedarlarına ait 101 ada, 4, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlara (tevhid ve ifraz) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.06.2022 tarih ve E-94345261-754-22218 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresinin 28.06.2022 tarih ve E-94345261-754-22218 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Yaşar KAYAtarafından hazırlanan teknik dosyada tevhid ve ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre,Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **İlimiz Tercan İlçesi Bulmuş Köyü’nde Mehmet ARSLAN, Alihıdır ARSLAN, Aysel ARSLAN ve hissedarlarına ait 101 ada 4, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazların, Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırları içerisinde olmasından dolayı tevhid işlemi yapılarak A numaralı parsel şeklinde birleştirilmesine; A numaralı parselin B, C, D ve E numaralı parseller şeklinde toplam 4 (dört) kısma ifraz edilmesine,**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE  |  |  |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Vali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİTÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE |  |

 |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 29.06.2022**Karar No :** 118 | **Karar Özeti :** | İlimiz Kemah İlçesi, Konuksever Köyü’nde mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 140 ada, 34 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması.  |

## KARAR

İlimiz Kemah İlçesi, Konuksever Köyü’nde mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 140 ada, 34 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.06.2022 tarih ve E-94345261-754-22219 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.06.2022 tarih ve E-94345261-754-22219 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Ferhat ÇAM tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 27. Maddesine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 27. Maddesine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Kemah İlçesi, Konuksever Köyü 140 ada, 34 parsel numaralı taşınmazın, Köy Yerleşik Alan ve Civarı Sınırının söz konusu parseli bölmesinden dolayı, A ve B numaralı parseller şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Mehmet MAKASİl Encümeni BaşkanıVali | Yaşar FELEKOĞLUGenel SekreterÜYE | Orhan BULUTYazı İşleri MüdürüÜYE | Sıddık ÇİMENRuhsat ve Denetim MüdürüÜYE |
| Vezir DUMANLIÜYE | Recep GÜNDÜZÜYE  |  |  |